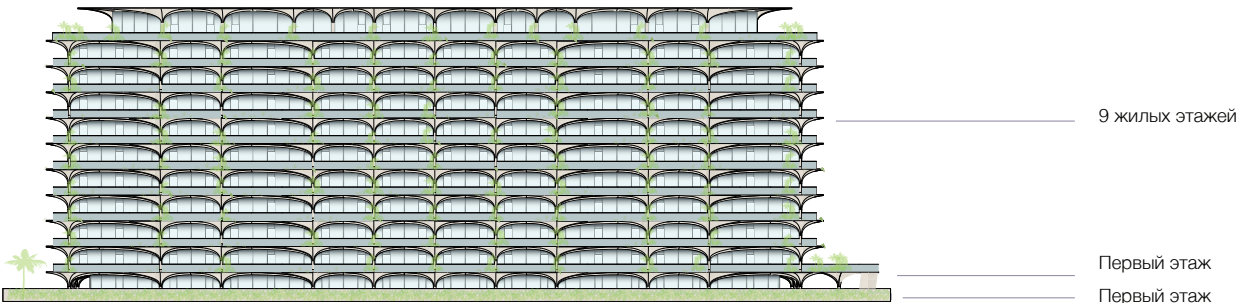


OCEAN HOUSE

ELLINGTON

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД

ПЛАНИРОВКА ЗДАНИЯ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Северо-восточный полумесяц,
Палм-Джумейра

ЛИФТЫ

4 пассажирских лифта
4 служебных лифта

ФОРМАТ ВЛАДЕНИЯ

Титульное владение

ПЛАНИРУЕМЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ

СБОР

25 дирхамов ОАЭ за кв. фут

ПАРКОВКА

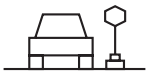
2 спальни: 1 парковочное место
3 спальни: 2 парковочных места
4 спальни: 3 парковочных места
5 и 6 спален: 4 парковочных места

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ДАТА

ЗАВЕРШЕНИЯ

4 кв. 2025 года

УСЛУГИ И УДОБСТВА НА ТЕРРИТОРИИ



Зона высадки
в стиле отеля



Двухэтажный вестибюль с
зонами для чтения и отдыха



Клубная зона отдыха с
обеденной зоной



Конференц-зал и
зона коворкинга



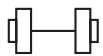
Дизайнерская кухня
для закрытых и частных
мероприятий



БИБЛИОТЕКА



Детская игровая зона с
ванной комнатой



Фитнес-студия с видом
на бассейн



Студия йоги



Бассейн олимпийского
формата с террасой



Спа-центр с
ароматерапевтическим
душем и дорожкой для
гидротерапии



Кинозал



Соляная пещера



ДЕТСКИЙ
БАССЕЙН



ИГРОВАЯ
КОМНАТА



МЕСТО, ГДЕ ГОРОД
ВСТРЕЧАЕТСЯ С МОРЕМ

01

МИНУТА
Набережная Палм-Джумейра

03

МИН
Отель Atlantis The Palm

07

МИН
The Pointe в районе
Палм-Джумейра

12

МИН
The View at The Palm

12

МИН
Торговый центр Nakheel
Mall

18

МИН
Дубай Марина

20

МИН
Гавань Дубая

25

МИН
Гольф-клуб Emirates

25

МИН
Бурдж-Аль-Араб

25

МИН
Айн Дубай

25

МИН
Центр Mall Of The
Emirates

25

МИН
Dubai Mall & Burj Khalifa

25

МИН
Музей будущего

30

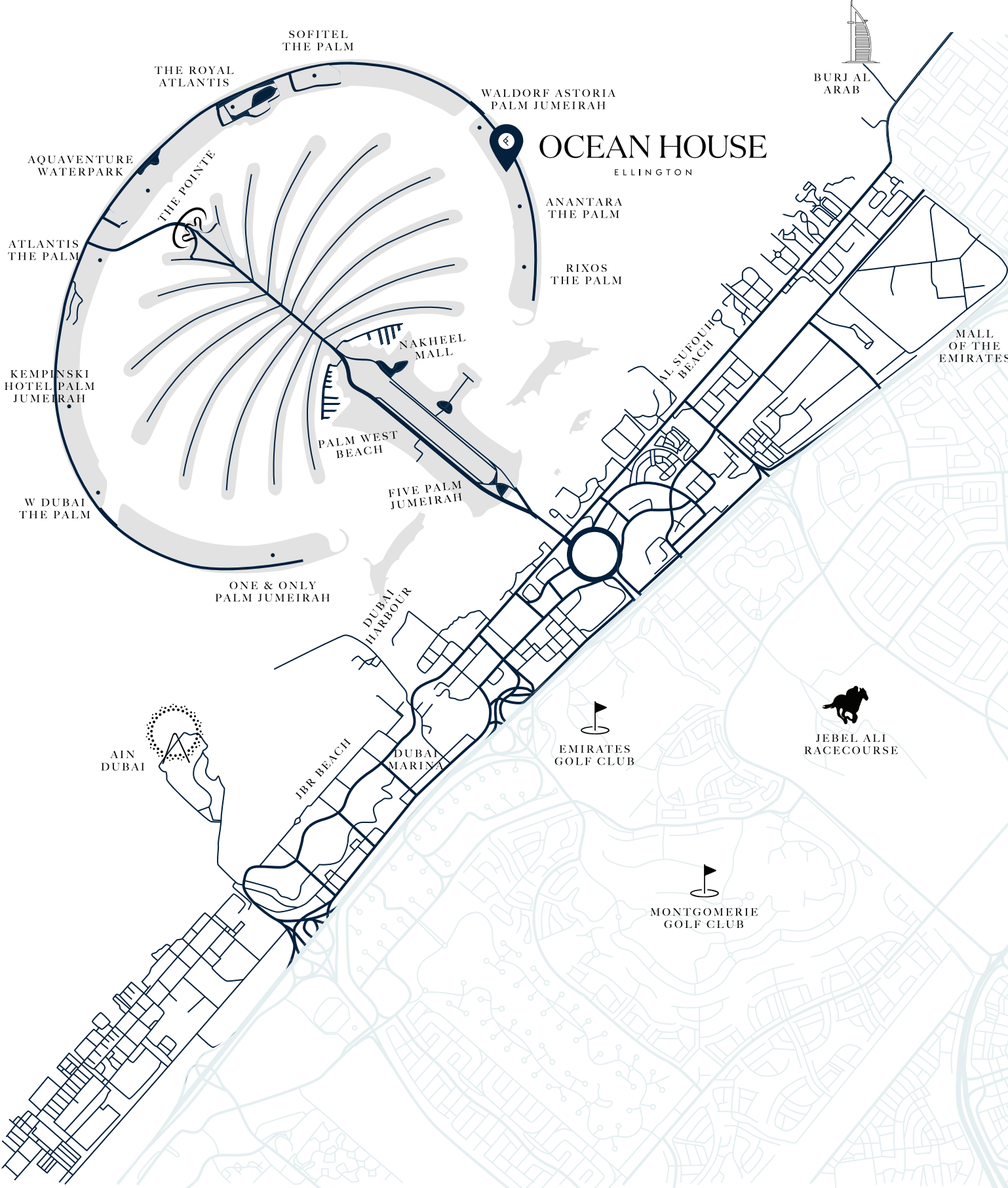
МИНУТА
Международный финансовый
центр Дубая

35

МИН
Международный
аэропорт Дубая

38

МИН
Международный аэропорт
Дубая



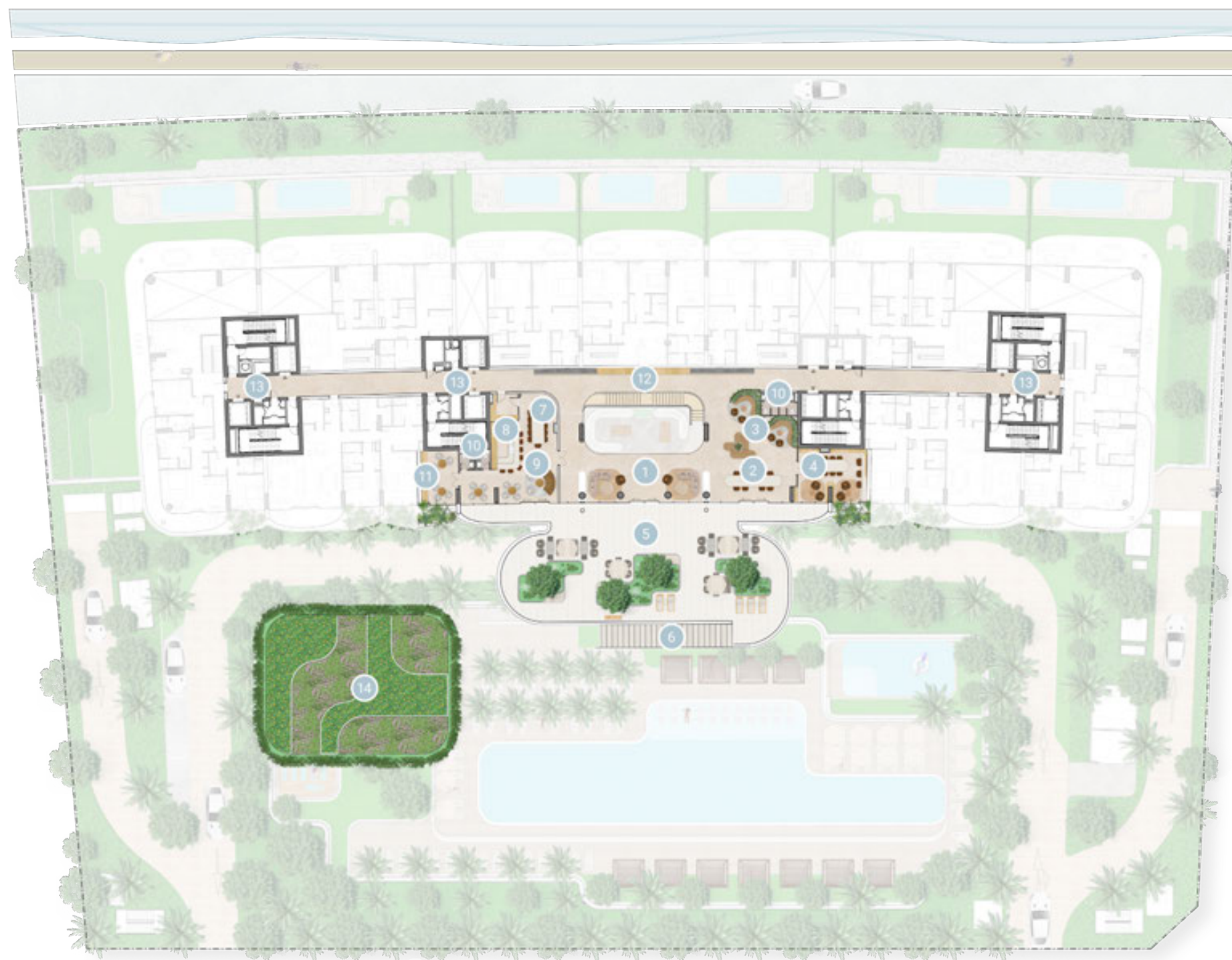
УСЛУГИ И УДОБСТВА НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ

- 01 ГЛАВНЫЙ ВХОД
- 02 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- 03 ДЕТСКАЯ ВАННАЯ КОМНАТА
- 04 КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
- 05 ЛАУНЖ-ЗОНА В ЛОББИ
- 06 ВХОД В ЛОББИ
- 07 ЗОНА ВЫСАДКИ
- 08 СТОЙКА РЕГИСТРАЦИИ В ЛОББИ
- 09 КИНОЗАЛ
- 10 ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 11 ВЫХОД НА ТЕРРАСУ У БАСЕЙНА
- 12 РОСКОШНАЯ ЛЕСТНИЦА
- 13 БАСЕЙН ОЛИМПИЙСКОГО ФОРМАТА
- 14 МЕЛКАЯ ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА
- 15 УДОБНЫЕ КАБНАС
- 16 ЗОНА С ШЕЗЛОНГАМИ У БАСЕЙНА
- 17 ДЕТСКИЙ БАСЕЙН
- 18 ФИТНЕС-СТУДИЯ
- 19 ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЙОГИ
- 20 ЖЕНСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
- 21 МУЖСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
- 22 ДОСТУП В СПА-ЦЕНТР
- 23 ПАРКОВКА ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ
- 24 ВЪЕЗД ДЛЯ МАШИН
- 25 ВЫЕЗД ДЛЯ МАШИН
- 26 СОЛЯНАЯ ПЕЩЕРА
- 27 ПАРОВАЯ БАНЯ
- 28 ИНФРАКРАСНАЯ САУНА
- 29 МЕЛКИЙ БАСЕЙН
- 30 ДУШ С АРОМАТЕРАПЕВТИЧЕСКОЙ СИСТЕМОЙ
- 31 ДОРОЖКА ДЛЯ ГИДРОТЕРАПИИ
- 32 ДОСТУП К ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКЕ



1-Й ЭТАЖ ИНТЕРАКТИВНЫЙ ПЛАН КОМПЛЕКСА

- 01 ЛАУНЖ-ЗОНА В ЛОББИ
- 02 СТОЛ ДЛЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- 03 КОВОРКИНГ-ЗОНА
- 04 БИБЛИОТЕКА
- 05 ЛАУНЖ-ЗОНА НА ОТКРЫТОЙ ТЕРРАСЕ
- 06 ДОСТУП К ТЕРРАСЕ У БАССЕЙНА
- 07 ЗАКРЫТЫЙ ОБЕДЕННЫЙ ЗАЛ
- 08 ОТКРЫТАЯ КУХНЯ
- 09 ЗАКРЫТАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА
- 10 ТУАЛЕТНАЯ КОМНАТА
- 11 СИГАРНАЯ КОМНАТА
- 12 ГАЛЕРЕЯ
- 13 ЛИФТЫ В ЛОББИ
- 14 САД НА КРЫШЕ





КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНЫ ДЛЯ БРОНИРОВАНИЯ КВАРТИРЫ

- 01
- Копия паспорта покупателя
- 02
- Домашний адрес, адрес электронной почты, а также номер вашего телефона (должен совпадать с домашним адресом).
- 03
- Для бронирования необходимо оплатить стоимость токена в размере 200 000 дирхамов ОАЭ. Оплата возможно с помощью банковского чека (банка ОАЭ) или через специальный портал с помощью кредитной карты или криптовалюты: <https://pay.ellingtonproperties.ae>.



ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩАДИ

ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ	КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	ДОСТУПНАЯ ПЛОЩАДЬ
С 2 спальнями	52 шт.	От 1642 кв. футов до 4214 кв. футов
С 3 спальнями	27 шт.	От 3233 кв. футов до 4770 кв. футов
С 4 спальнями	6 шт.	От 5352 кв. футов до 9917 кв. футов
Президентский с 6 спальнями	1 шт.	От 11 770 кв. футов
Пентхаус с 5 спальнями	2 шт.	От 14 037 кв. футов до 14 369 кв. футов

Для бронирования квартир и ответов на любые вопросы, пожалуйста, напишите на info@ellingtongroup.com или свяжитесь с вашим консультантом по недвижимости.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ БРОНИРОВАНИЯ

01.
- Клиент оплачивает стоимость бронирования и предоставляет документы для закрепления выбранной квартиры за собой.
02.
- Клиент получает квитанцию и подтверждение бронирования с адреса customercare@ellingtongroup.com
03.
- Клиенту необходимо внести первоначальный взнос и оплатить регистрационный сбор, чтобы получить две копии Договора купли-продажи для подписания.
04.
- Клиент подписывает договор купли-продажи и отправляет его в Ellington Properties.
05.
- После завершения строительства Ellington Properties регистрирует жилое помещение в земельном комитете, отправляя копию свидетельства клиенту.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

20 %

В момент бронирования

5 %

через 60 дней после
дня бронирования

5 %

через 120 дней после дня
бронирования

5 %

На момент завершения
строительства проекта на 20%

5 %

На момент завершения
строительства проекта на 30%

5 %

На момент завершения
строительства проекта на 40%

5 %

На момент завершения
строительства проекта на 50%

5 %

На момент завершения
строительства проекта на 60%

5 %

На момент завершения
строительства проекта на 70%

40 %

По готовности проекта







ЛОББИ

Просторное пространство с высокими потолками и минималистской атмосферой отеля стали ключевыми чертами лобби Ocean House. Для жителей и гостей предусмотрена зона высадки с отдельными пунктами въезда и выезда, а пышная зелень дополняет элегантный нейтральный и светлый вестибюль с гостеприимными зонами отдыха. Из вестибюля можно подняться на первый этаж по изящной лестнице, оформленной в современном стиле. Обратите внимание, что рядом с зоной отдыха находится полностью оборудованный конференц-зал с большим количеством мест и письменным столом, обеспечивающий жителям комфортную и функциональную обстановку для проведения совещаний.

СПА-ЦЕНТР

Спа-центр комплекса Ocean House предлагает разнообразные оздоровительные процедуры и удобства, обеспечивающие индивидуальный подход, необходимый жителям для восстановления после рабочего дня и погружения в мир неги и приятных чувств. Обратите внимание, что в оздоровительном спа-центре оборудована небольшая лаундж-зона с бассейном, душ с ароматерапией, паровая баня и сауна, а также гималайская соляная пещера и ряд других удобств, которые смогут удовлетворить потребности даже самых строгих клиентов. Кроме того, спа-центр предлагает полный набор удобств и услуг для восстановления и наслаждения жизнью.



ТЕРРАСА У БАСЕЙНА

50-метровый бассейн олимпийского формата, расположенный на территории комплекса Ocean House, является одной из отличительных особенностей комплекса. Погрузитесь в мир расслабления и наслаждения прямо у себя дома. Жители комплекса могут не только поплавать, но и отдохнуть в беседках и на шезлонгах, а также полюбоваться пышной зеленью, окружающей террасу у бассейна. Для развлечения всей семьи предусмотрен отдельный детский бассейн. Терраса у бассейна соединена большим мостом-террасой с объектами инфраструктуры на первом этаже, где расположена открытая терраса и клубный лаунж.



КВАРТИРЫ И АПАРТАМЕНТЫ

Обратите внимание, что апартаменты Ocean House спроектированы с учетом обеспечения максимальной конфиденциальности и спокойствия, а пышный ландшафт, простирающийся от первого этажа, делает ваш дом настоящим местом единения с природой. Из панорамных окон открывается незабываемый вид на небоскребы Бурдж-аль-Араб, Бурдж-Халифа и Дубай Марину, а также потрясающий вид на Палм-Джумейра и Персидский залив.



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТРА

Оздоровительный центр в комплексе Ocean House представляет собой современный фитнес-центр мирового класса, который позволяет жителям расслабиться, восстановиться и обновиться после долгой трудовой недели. Важно отметить, что современная фитнес-студия комплекса - это идеальное место для функциональных и высокоинтенсивных тренировок с видом на террасу у бассейна и сад. К услугам гостей раздевалки с паровой баней и сауной, а также отдельная студия йоги, предлагающая полный комплекс оздоровительных процедур.

ЧАСТНЫЕ БАСЕЙНЫ И САДЫ

Двухуровневые апартаменты Ocean House, расположенные на первом этаже, отличаются современным и изысканным дизайном, выполненным в нейтральных тонах с использованием спокойных форм. Оказавшись в апартаментах, вас ждет не только самый красивый вид на море, но и просторный первый этаж с тихими частными садами и бассейнами. Вне зависимости от времени года, вы можете насладиться вашим своим личным оазисом через панорамные окна, обеспечивающие достаточное количество естественного света и потрясающий вид.





ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ДУБАЙ?

	Высокая доходность от аренды по сравнению с крупными городами мира		Вид на жительство		Одно из лучших решений проблемы COVID-19 в мире		Простота и удобство ведения бизнеса – 1 место в странах БВСА*
0%	0% налог на жилую недвижимость		Безопасные и надежные инвестиции		Образование мирового уровня		Постоянно растущее население
	Фиксированный обменный курс (доллар США к дирхаму ОАЭ)		Устойчивый экономический рост		Удобные и доступные варианты оплаты		Район DIFC - Лучший финансовый центр в БВСА и восьмой по счету лучший финансовый центр в мире**
\$	Стабильная экономика и валюта						*Отчет об условиях ведения бизнеса (2021) **Индекс глобальных финансовых центров (2019)

ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ С ELLINGTON PROPERTIES?



Отмеченный наградами
девелопер роскошных
проектов

ROI

Высокая доходность инвестиций
в размере до 9%*



Оснащение в стиле современного
отеля

30%

Высокий уровень средней
доходности от аренды**



Лучшие места



Большое количество
долгосрочных арендаторов

96%

Уровень спроса на аренду*



Большой прирост капитала при
передаче или продаже



Ускоренный возврат капитала по
сравнению со среднерыночным
показателем*



Доступно несколько вариантов
оплаты, включая оплату
криптовалютой



Надежная и прозрачная
система работы с клиентами



Экологичность и полное
соответствие требованиям
к защите природы при
строительстве в Дубае

**Проекты в JVC по информации отчета от ReidIn в 4
квартале 2021 года

ELLINGTON